NOLITA

CHAMBERÍ

Ficha de información para la adquisición de participaciones sociales

NOLITA COFFEE CHAMBERI, S.L.

708.675 €	17%	3.000 €
Facturación real 2026 a 15/10/2026	Rentabilidad anual objetivo	Inversión mínima

Un negocio real, abierto y operativo en Chamberí, Madrid.

Madrid · Octubre 2026

1. La oportunidad

La oportunidad consiste en la adquisición de participaciones sociales de **NOLITA COFFEE CHAMBERI, S.L.**, sociedad constituida en abril de 2026 y explotadora de Nolita Chamberí, situado en C/ Fernández de la Hoz, 53, 28003 Madrid.

El establecimiento está abierto desde junio de 2025. Hasta abril de 2026 su actividad se integraba dentro de Vamos a la Bamba, S.L., junto con Conde de Peñalver. La sociedad actual es de nueva constitución.

Concepto	Dato
Sociedad	NOLITA COFFEE CHAMBERI, S.L.
CIF	B-27620798
Administrador	Bruno Legido Bellette
Establecimiento	Nolita Chamberí
Dirección	C/ Fernández de la Hoz, 53, 28003 Madrid
Fecha de constitución	Abril 2026
Participaciones sociales reales	3.000
Valoración de referencia	1.500.000 €
Precio por participación	500 €
Participaciones disponibles	2.550 (85%)
Valor del 85% disponible	1.275.000 €
Inversión mínima	3.000 € (6 participaciones)
Rentabilidad anual objetivo	17%
Horizonte objetivo de salida	Aproximadamente mes 40

Se prevé transmitir un máximo del 85% del capital. El 15% restante permanecerá en manos de los actuales propietarios.

2. Evolución y datos reales

En 2025 el local abrió en junio y facturó 350.000 € en sus primeros seis meses, según la información facilitada. En ese periodo, la actividad se integraba en Vamos a la Bamba, S.L.

Desde abril de 2026 la explotación se realiza a través de Nolita Coffee Chamberi, S.L. La facturación acumulada a **15 de octubre de 2026 asciende a 708.675 €**.

350.000 €	708.675 €	900.000 €
Facturación primeros 6 meses de 2025	Facturación real a 15/10/2026	Ventas previstas Año 1

El importe acumulado representa aproximadamente el **78,7%** de las ventas previstas para el Año 1 del plan financiero. No constituye extrapolación ni garantía de cierre anual.

3. Plan económico de referencia

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3
Ventas	900.000 €	1.040.000 €	1.140.000 €
EBITDA	349.425 €	418.032 €	459.077 €
Beneficio neto	247.069 €	298.524 €	329.308 €

El escenario utiliza la estructura de costes de referencia aplicada a Conde de Peñalver: coste de producto del 24%, personal del 17,2%/18%/19%, otros gastos de estructura, amortizaciones de 20.000 € anuales e impuesto estimado del 25% sobre EBIT positivo.

4. Cómo funciona la rentabilidad objetivo

El objetivo económico para el socio es una rentabilidad anual del 17%. A partir del cuarto mes se prevén anticipos mensuales a cuenta de dividendos equivalentes al 15% anual, siempre que los resultados, la tesorería y los requisitos legales y societarios permitan su distribución.

Inversión	15% anual	Equiv. mensual	17% objetivo
3.000 €	450 €	37,50 €	510 €
10.000 €	1.500 €	125,00 €	1.700 €

El 15% es una equivalencia anual distribuida mensualmente, no un 15% mensual. El objetivo del 17% tampoco implica un pago automático de la diferencia al cierre del ejercicio.

5. Estructura societaria

La sociedad cuenta con **3.000 participaciones sociales reales**, con valoración de referencia de **1.500.000 €**, equivalente a 500 € por participación.

Titularidad	Porcentaje	Participaciones
Capital disponible para nuevos socios	85%	2.550
Propietarios actuales	15%	450

6. Información societaria

NOLITA COFFEE CHAMBERI, S.L. es una sociedad constituida en abril de 2026. CIF: B-27620798. Administrador: Bruno Legido Bellette.

La actividad histórica de 2025 y los primeros meses de 2026 se desarrolló dentro de Vamos a la Bamba, S.L. junto con Conde de Peñalver. Esa era otra sociedad, no una antigua denominación de Nolita Coffee Chamberi, S.L.

7. Derechos y documentación del socio

La adquisición supone convertirse en socio de la sociedad. No se trata de un depósito, préstamo ni producto bancario. La relación entre socios se regula mediante Estatutos Sociales, Pacto de Socios y contrato de transmisión de participaciones.

8. Estrategia de salida

El proyecto contempla un horizonte objetivo aproximado de 40 meses, con eventual venta de la sociedad o de participaciones a un fondo de inversión u otro inversor institucional. La fecha, valoración, comprador y plusvalía no están garantizados.

Objetivo económico de salida	Porcentaje
Dividendos objetivo acumulados 3 años	51%
Plusvalía objetivo en la salida	100%
Rentabilidad objetivo acumulada	151%
Horizonte objetivo	Mes 40

9. Proceso de entrada

1. Información. Revisión de la documentación y posibilidad de visitar Nolita Chamberí.

2. Decisión. Selección del importe, desde 3.000 € y en múltiplos de 500 €.

3. Formalización. Firma electrónica de la transmisión y adhesión al Pacto de Socios.

4. Pago. Transferencia bancaria correspondiente a la adquisición.

5. Incorporación. Formalización de la condición de socio.

10. Información importante

La adquisición de participaciones sociales conlleva riesgo, incluida la posible pérdida parcial o total del capital invertido.

La rentabilidad anual objetivo del 17%, los anticipos previstos equivalentes al 15% anual, la plusvalía objetivo del 100% y la salida en el mes 40 son estimaciones y no garantías.

NOLITA COFFEE CHAMBERI, S.L.

NOLITA CHAMBERÍ · Grupo HuM Patrimonial