IMPORTANTE LEER ANTES DE INVERTIR EXPLOTACION DE APARATOLOGIA BAR-1, S.L.

ONORA ONE · CIF B88658141

ANTES DE CONTINUAR, QUEREMOS EXPLICARTE COMO TRABAJAMOS

En HuM Patrimonial tenemos una filosofia sencilla: nuestro trabajo principal es gestionar, desarrollar y hacer crecer los negocios en los que participamos. En EXPLOTACION DE APARATOLOGIA BAR-1, S.L., nuestro objetivo es ampliar progresivamente la red de equipos ONORA ONE instalados en centros colaboradores, aumentar su utilizacion y convertir esa actividad en ingresos recurrentes y valor para la sociedad.

Por este motivo, ponemos a disposicion de todos los potenciales socios una documentacion homogenea que permite conocer el modelo de negocio, sus previsiones economicas, las condiciones de entrada, los derechos y obligaciones del socio y los riesgos asociados a la inversion.

LA MISMA INFORMACION PARA TODOS

Queremos que todos los potenciales socios dispongan de la misma informacion y en las mismas condiciones. No elaboramos auditorias, modelos financieros, escenarios o documentacion personalizada para cada interesado, ni podemos mantener procesos individuales que requieran desarrollar continuamente nueva documentacion o justificar partida por partida nuestras previsiones.

Cada interesado puede analizar la documentacion facilitada, utilizar las herramientas que considere oportunas y consultarla con sus propios asesores juridicos, fiscales o financieros. Si se detecta un error material, por supuesto lo revisaremos y, en su caso, lo corregiremos.

Nuestro objetivo no es convencerte de que inviertas.
Nuestro objetivo es darte la informacion disponible para que tu decidas si quieres ser socio de BAR-1.

QUEREMOS SOCIOS QUE ENTIENDAN EL NEGOCIO

BAR-1 desarrolla un modelo diferente al de un centro de estetica tradicional. La sociedad no necesita abrir un establecimiento propio para cada equipo: la aparatologia ONORA ONE se instala en centros colaboradores que ya disponen de local, personal y clientes.

La sociedad aporta la tecnologia y participa en los ingresos generados por los tratamientos. De esta forma, el crecimiento se apoya en incorporar nuevos equipos y centros colaboradores sin replicar para cada ubicacion toda la estructura fija de un negocio independiente.

Antes de invertir recomendamos comprender bien este modelo, revisar las previsiones economicas y valorar especialmente el numero de equipos, su nivel de utilizacion, las sesiones realizadas y la capacidad de expansion de la red.

PRIMERO, ACCESO AL AREA DE SOCIOS

El proceso comienza facilitando al potencial inversor acceso al Area de Socios de HuM Patrimonial. Desde alli podra consultar la oportunidad BAR-1 y revisar la documentacion disponible antes de decidir si desea continuar con la operacion.

Si decide avanzar, tendra acceso a la documentacion contractual, Pacto de Socios y proceso de firma digital. Solo despues de revisar y firmar la documentacion se realizan las instrucciones para la aportacion economica.

Y SI NECESITAS MAS INFORMACION...

Si despues de estudiar la ficha, la informacion economica, el Pacto de Socios, el contrato y el resto de documentacion disponible consideras que necesitas un nivel de auditoria o analisis superior al facilitado, probablemente esta oportunidad de inversion no sea la adecuada para ti. Y lo entendemos perfectamente.

Preferimos que una persona decida no participar antes que incorporar a un socio que no se sienta comodo con la informacion disponible o con los riesgos inherentes a una inversion empresarial.

1. QUE SOCIEDAD ESTAS ADQUIRIENDO

La oportunidad consiste en adquirir participaciones sociales de EXPLOTACION DE APARATOLOGIA BAR-1, S.L., CIF B88658141, constituida el 22 de abril de 2026, con un capital social de 200.000 EUR y administrada por Adriana Leordean.

DATOS PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD

Dato	Informacion
Sociedad	EXPLOTACION DE APARATOLOGIA BAR-1, S.L.
CIF	B88658141
Fecha de constitucion	22/04/2026
Capital social	200.000 EUR
Administradora	Adriana Leordean
Gestor	Grupo HuM Patrimonial
Actividad	Explotacion de aparatologia ONORA ONE instalada en centros colaboradores.

2. COMO FUNCIONA EL NEGOCIO

Los equipos se colocan en centros de estetica colaboradores. El centro aporta el espacio, el personal y su capacidad de captacion y atencion al cliente; BAR-1 aporta la aparatologia y participa economicamente en los tratamientos realizados.

El objetivo es disponer de una red diversificada de equipos productivos. Cuantos mas equipos esten correctamente implantados y mayor sea su utilizacion, mayor sera la capacidad de generar facturacion sin necesidad de abrir centros propios.

3. PREVISIONES ECONOMICAS

Concepto	Ano 1	Ano 2	Ano 3
Ventas	430.139 EUR	477.550 EUR	477.550 EUR
Coste de ventas	108.708 EUR	108.708 EUR	108.708 EUR
EBITDA	321.431 EUR	368.842 EUR	368.842 EUR

Estas cifras son previsiones del proyecto. No constituyen resultados garantizados y dependeran de la implantacion real de los equipos, numero de sesiones, actividad de los centros colaboradores, precios, costes y evolucion comercial.

4. RENTABILIDAD Y DIVIDENDOS

La operacion contempla como objetivo la generacion de rentabilidad para el socio mediante dividendos. Se preven anticipos mensuales a cuenta de dividendos desde el cuarto mes, siempre condicionados a la existencia de resultados, tesoreria suficiente, beneficio legalmente distribuible y cumplimiento de los acuerdos y requisitos societarios.

Cualquier porcentaje de rentabilidad indicado en la documentacion debe entenderse como un objetivo economico del proyecto y no como una obligacion de pago ni una rentabilidad garantizada.

5. OBJETIVO DE SALIDA - APROXIMADAMENTE MES 40

Adicionalmente a los dividendos, el proyecto contempla como objetivo una operacion de salida aproximadamente en el mes 40 mediante la venta de la sociedad o de las participaciones a un comprador estrategico, fondo de inversion u otro inversor.

La tesis de salida se basa en poner en valor una sociedad con una red de equipos instalada, acuerdos con centros colaboradores, actividad recurrente, procesos de gestion y EBITDA acreditable. Ni la venta futura, ni el plazo, ni la valoracion finalmente alcanzada estan garantizados.

6. ANTES DE FORMALIZAR TU INVERSION

Paso	Que debes hacer
1	Acceder al Area de Socios y revisar la oportunidad BAR-1.
2	Estudiar la ficha, informacion economica y documentacion disponible.
3	Revisar el contrato de compraventa y el Pacto de Socios.

Paso	Que debes hacer
4	Consultar con tus propios asesores si lo consideras necesario.
5	Firmar digitalmente la documentacion si decides continuar.
6	Realizar la aportacion conforme a las instrucciones recibidas tras la firma.

7. ADVERTENCIA IMPORTANTE

Toda inversion empresarial conlleva riesgo, incluida la posible perdida parcial o total del capital invertido. Las previsiones de ventas, EBITDA, dividendos, valoraciones, plazos y salida futura son objetivos y estimaciones y no constituyen garantias de rentabilidad, distribucion de dividendos, venta futura ni recuperacion del capital.

Las participaciones de una sociedad limitada no tienen la liquidez de un activo cotizado. Su transmision esta sujeta a la Ley de Sociedades de Capital, los estatutos, el Pacto de Socios y las formalidades que resulten aplicables.

Antes de formalizar la adquisicion, cada interesado debe revisar toda la documentacion disponible y valorar si la inversion se ajusta a su situacion, objetivos y tolerancia al riesgo.