ONORA ONE

EXPLOTACION DE APARATOLOGIA BAR-1, S.L.

DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES - FICHA DE INFORMACION PARA SOCIOS

Sociedad destinada a la explotacion de aparatologia de estetica avanzada ONORA ONE mediante equipos instalados en centros colaboradores bajo un modelo de explotacion compartida.

1. MODELO DE NEGOCIO

BAR-1 explota aparatologia ONORA ONE en centros colaboradores. La sociedad aporta la tecnologia y el centro colaborador aporta su local, personal, base de clientes y capacidad comercial. Este modelo permite desarrollar una red de equipos sin asumir una estructura propia de locales y personal para cada ubicacion.

La sociedad se ha estructurado, por tanto, como un vehiculo de explotacion de activos tecnologicos: **sin personal propio y sin alquileres de centros**, lo que permite mantener una estructura operativa especialmente ajustada.

2. PREVISIONES ECONOMICAS

Concepto	Ano 1	Ano 2	Ano 3
Ventas	430.139 EUR	477.550 EUR	477.550 EUR
Coste de ventas	108.708 EUR	108.708 EUR	108.708 EUR
EBITDA estimado	321.431 EUR	368.842 EUR	368.842 EUR
Beneficio estimado despues de impuestos*	241.073 EUR	276.632 EUR	276.632 EUR

*Beneficio estimado calculado, a efectos de esta proyeccion, aplicando un 25% de impuesto sobre el EBITDA estimado. La cifra real dependera del resultado contable, amortizaciones, ajustes fiscales y normativa aplicable.

3. DATOS DE COMPRA DE PARTICIPACIONES SOCIALES

Concepto	Dato / condicion
Valoracion de referencia de la sociedad	**2.000.000 EUR**
Porcentaje de la sociedad puesto a la venta	**90%**
Precio de venta del 90%	**1.237.500 EUR**
Condicion economica de entrada	Precio presentado con **descuento premoney del 32%**, conforme a las condiciones definidas para la operacion.
EBITDA estimado	321.431 EUR en Ano 1; 368.842 EUR en Ano 2; 368.842 EUR en Ano 3.
Beneficios estimados despues de impuestos	241.073 EUR en Ano 1; 276.632 EUR en Ano 2; 276.632 EUR en Ano 3, bajo el criterio de proyeccion indicado.
ROI estimado anual	**25,10% objetivo**, sujeto a la evolucion real del negocio, resultados, tesoreria y condiciones societarias.
Anticipos a cuenta de beneficios/dividendos	**15% anual**, liquidado mes a mes **a partir del mes 4**, siempre sujeto a la existencia de beneficio distribuible, tesoreria suficiente, aprobacion societaria y cumplimiento de los requisitos legales.
Horizonte de salida	Objetivo aproximado: mes 40.

4. SITUACION OPERATIVA Y FINANCIERA

Aspecto	Situacion declarada / documentacion
Personal propio	**0 empleados.** La sociedad no soporta una estructura de personal propia para la explotacion de los equipos.
Alquileres de centros	**0 EUR.** La explotacion se realiza en centros colaboradores; la sociedad no asume alquileres de locales propios para cada equipo.

Aspecto	Situacion declarada / documentacion
Deudas	**Sin deudas**, conforme a la informacion facilitada para la operacion.
Situacion tributaria	Disponibilidad de **certificado de estar al corriente de pago con Hacienda**.
Seguridad Social	Disponibilidad de **certificado de estar al corriente de pago con la Seguridad Social**.
Situacion bancaria	Sin deuda bancaria, conforme a la informacion facilitada.

5. DATOS DE LA SOCIEDAD

Dato	Informacion
Nombre	EXPLOTACION DE APARATOLOGIA BAR-1, S.L.
CIF	B88658141
Fecha de constitucion	22/04/2026
Capital social	200.000 EUR
Administradora	Adriana Leordean
Gestor del negocio	Grupo HuM Patrimonial
Actividad	Explotacion de aparatologia ONORA ONE en centros colaboradores.

6. COMO EMPEZAR

El proceso comienza dando al potencial socio acceso al Area de Socios de HuM Patrimonial para que pueda conocer la oportunidad y revisar la documentacion antes de formalizar su entrada.

Paso	Proceso
1	**Acceso al Area de Socios.** Se facilitan las claves para consultar BAR-1 y su documentacion.
2	**Revision de la oportunidad.** El potencial socio analiza la ficha, informacion economica y documentacion disponible.
3	**Revision contractual.** Si decide continuar, revisa el contrato de compraventa, Pacto de Socios y documentacion necesaria.
4	**Firma digital.** La documentacion se formaliza electronicamente mediante Yousign.
5	**Aportacion economica.** Tras la firma se facilitan las instrucciones bancarias para realizar el pago.
6	**Alta definitiva.** La participacion y su documentacion quedan incorporadas al Area de Socios para su seguimiento.

7. ESTRATEGIA DE SALIDA

El proyecto contempla como objetivo una operacion corporativa aproximadamente en el mes 40, mediante la venta de la sociedad o de las participaciones a un comprador estrategico, fondo u otro inversor. La valoracion futura y la realizacion efectiva de la operacion de salida dependeran de la evolucion real del negocio y de las condiciones de mercado.

8. ADVERTENCIA IMPORTANTE

Toda inversion empresarial conlleva riesgo, incluida la posible perdida parcial o total del capital invertido. Las previsiones de EBITDA, beneficios, ROI, dividendos, valoraciones y salida futura son objetivos y estimaciones y no constituyen garantias de rentabilidad, distribucion de dividendos, venta futura ni recuperacion del capital.