

NOLITA

CONDE DE PEÑALVER

Ficha de información para la adquisición de participaciones sociales

SALAMANCA 1- NO LITTE ITALY COFEE, S.L.

694.989 €	17%	3.000 €
Facturación real 2026 a 21/08/2026	Rentabilidad anual objetivo	Inversión mínima

Un negocio real, abierto y operativo en el distrito de Salamanca, Madrid.

Madrid · Agosto 2026

Anteriormente denominada VAMOS A LA BAMBA, S.L.

1. La oportunidad

La oportunidad consiste en la adquisición de participaciones sociales de **SALAMANCA 1- NO LITTE ITALY COFEE, S.L.**
VAMOS A LA BAMBA, S.L. Desde abril de 2026 la sociedad explota ex
Conde de Peñalver 64, Madrid.

El inversor entra en una sociedad con un establecimiento ya abierto, operativo y con facturación real. Puede visitar el negocio y revisar la documentación disponible antes de tomar su decisión.

Sociedad	SALAMANCA 1- NO LITTE ITALY COFEE, S.L.
Establecimiento	Nolita Conde de Peñalver
Valoración de la sociedad	1.650.000 €
Participaciones sociales reales	3.300
Precio por participación	500 €
Participaciones disponibles	2.805 (85%)
Valor del 85% disponible	1.402.500 €
Inversión mínima	3.000 € (6 participaciones)
Rentabilidad anual objetivo	17%
Horizonte objetivo de salida	Aproximadamente mes 40

Alineación de intereses. Se prevé transmitir un máximo del 85% del capital. El 15% restante permanecerá en manos de los tres socios actuales, con un 5% cada uno.

Las rentabilidades y valoraciones futuras indicadas son objetivos y estimaciones, no garantías de resultados.

2. Evolución y datos reales

2025: contexto histórico. La sociedad, entonces denominada Vamos a la Bamba, S.L., explotaba dos establecimientos. La cifra de negocios conjunta del ejercicio fue de 1.231.783,56 €. Según la información interna facilitada, aproximadamente 350.000 € correspondieron al segundo establecimiento; por diferencia, Conde de Peñalver habría representado aproximadamente 881.784 € de facturación. Esta última cifra es una aproximación y no un dato contable individualizado.

Desde abril de 2026, la sociedad explota exclusivamente Nolita Conde de Peñalver y posteriormente cambia su denominación a ^{SALAMANCA 1- NO LITTE ITALY COFEE, S.L.}

2025	2026	BP Año 1
≈ 881.784 €	694.989 €	906.096 €
Facturación aproximada Conde de Peñalver	Facturación real acumulada a 21/08/2026	Ventas previstas Año 1

A 21 de agosto de 2026, el establecimiento ha alcanzado aproximadamente el 76,7% de las ventas previstas para todo el Año 1 del plan financiero. Esta comparación no supone una extrapolación ni una garantía de cierre anual.

3. Plan económico de referencia

	Año 1	Año 2	Año 3
Ventas	906.096 €	1.042.010 €	1.146.211 €
EBITDA	352.951 €	421.023 €	466.299 €
Beneficio neto	249.713 €	300.767 €	334.724 €

Las cifras del plan económico son orientativas y no constituyen garantía contractual.

4. Cómo funciona la rentabilidad objetivo

El objetivo económico para el socio es una rentabilidad anual del 17%. A partir del cuarto mes se prevén anticipos mensuales a cuenta de dividendos equivalentes a un 15% anual, siempre que los resultados, la tesorería y los requisitos legales y societarios permitan su distribución.

Ticket mínimo	3.000 €	450 €	37,50 €	510 €
Ejemplo	10.000 €	1.500 €	125,00 €	1.700 €

Importante: el 15% es una equivalencia anual distribuida mensualmente; no significa un 15% mensual. El objetivo global del 17% tampoco implica que la diferencia hasta dicho porcentaje deba abonarse automáticamente al cierre del ejercicio.

5. Estructura societaria

La sociedad cuenta con 3.300 participaciones sociales reales. A efectos de la operación se toma como referencia una valoración total de 1.650.000 €, equivalente a 500 € por participación.

Capital disponible para nuevos socios	85%	2.805 participaciones
Socios actuales	15%	495 participaciones
Cada socio actual	5%	165 participaciones

La permanencia de los socios actuales busca mantener una alineación económica con los nuevos socios inversores.

6. Información histórica y patrimonial

El balance contable de cierre de 2025, correspondiente a la estructura societaria existente entonces, reflejaba:

Activo total	534.993,01 €
Patrimonio neto	318.775,04 €
Efectivo y bancos	158.821,20 €
Deuda bancaria a largo plazo	47.000,00 €

Estos datos deben interpretarse como información histórica de 2025, cuando la sociedad explotaba dos establecimientos. Para analizar la situación actual, resultan especialmente relevantes los datos de explotación de 2026 desde que la sociedad opera únicamente Conde de Peñalver.

7. Derechos y documentación del socio

La adquisición supone convertirse en socio de la sociedad. No se trata de un depósito, préstamo ni producto bancario. La relación entre los socios se regula mediante los Estatutos Sociales, el Pacto de Socios y el contrato de transmisión de participaciones.

Antes de formalizar la adquisición, el interesado podrá revisar la ficha del proyecto, el plan económico, el pacto de socios y el contrato. La documentación fiscal, contable y societaria adicional podrá facilitarse para una revisión más exhaustiva o due diligence.

8. Estrategia de salida

El proyecto contempla un horizonte objetivo aproximado de 40 meses. La estrategia consiste en desarrollar y poner en valor el negocio y estudiar posteriormente una eventual operación corporativa de venta. La fecha, valoración, comprador y plusvalía de salida no están garantizados.

OBJETIVO ECONOMICO DE SALIDA - MES 40

51%

Dividendos objetivo
acumulados en 3 años

+100%

Plusvalía objetivo
en la salida

151%

Rentabilidad objetivo
acumulada

Salida objetivo: venta a fondo de inversion u otro inversor institucional aproximadamente en el mes 40.

9. Proceso de entrada

1. Información

Revisión de la documentación y posibilidad de visitar personalmente Nolita Conde de Peñalver.

2. Decisión

Selección del importe, desde 3.000 € y en múltiplos de 500 €.

3. Formalización

Firma electrónica de la documentación de transmisión y adhesión al Pacto de Socios.

4. Pago

Transferencia bancaria correspondiente a la adquisición de las participaciones.

5. Incorporación

Formalización de la condición de socio conforme a la documentación societaria.

10. Información importante

La adquisición de participaciones sociales constituye una inversión empresarial y conlleva riesgo, incluida la posible pérdida parcial o total del capital invertido.

La rentabilidad anual del 17%, los anticipos mensuales previstos equivalentes al 15% anual, las proyecciones económicas y cualquier valoración o salida futura son objetivos y estimaciones. No constituyen una garantía de rentabilidad, de distribución de dividendos ni de recuperación del capital.

Las distribuciones a cuenta de dividendos estarán sujetas en todo momento a los resultados de la sociedad, su situación de tesorería, la existencia de beneficio distribuible y al cumplimiento de los requisitos legales y societarios aplicables.

Cada interesado deberá analizar la documentación y, cuando lo considere necesario, consultar con sus propios asesores jurídicos, fiscales o financieros antes de adoptar su decisión.

SALAMANCA 1- NO LITTE ITALY COFEE, S.L.

NOLITA CONDE DE PEÑALVER

Grupo HuM Patrimonial