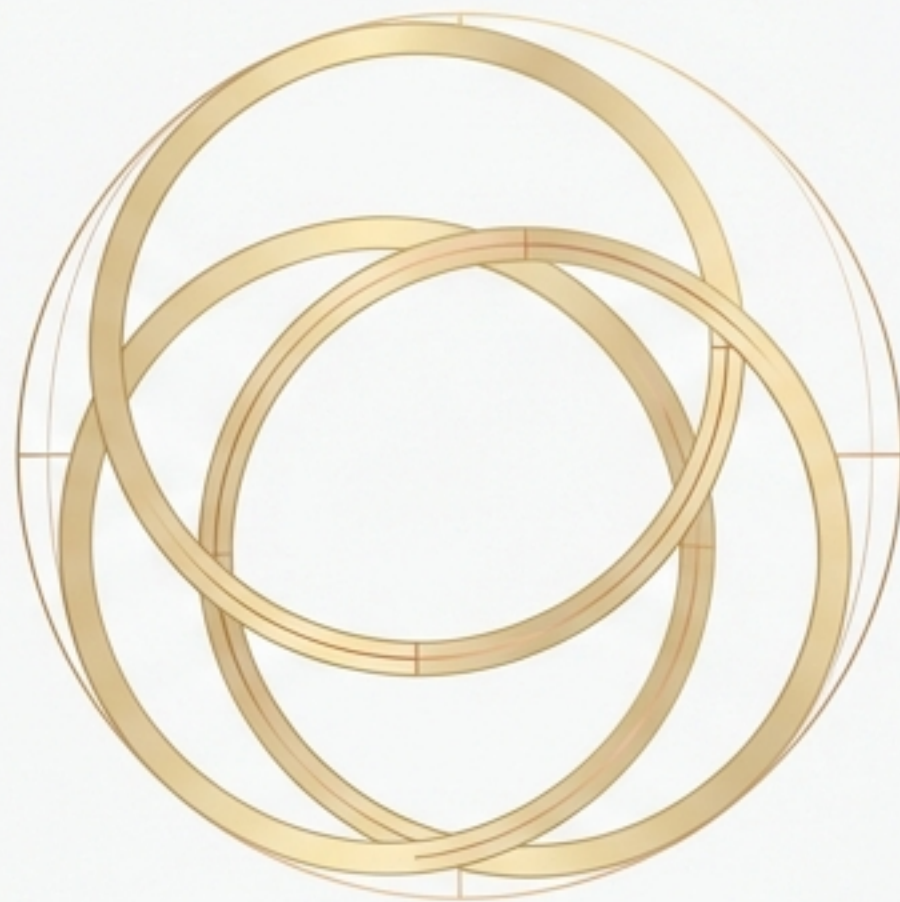




Evolución Patrimonial: El Concepto Closed Circle

Memorándum Privado para Partícipes Históricos

Grupo HuM Patrimonial

El Legado y la Proyección

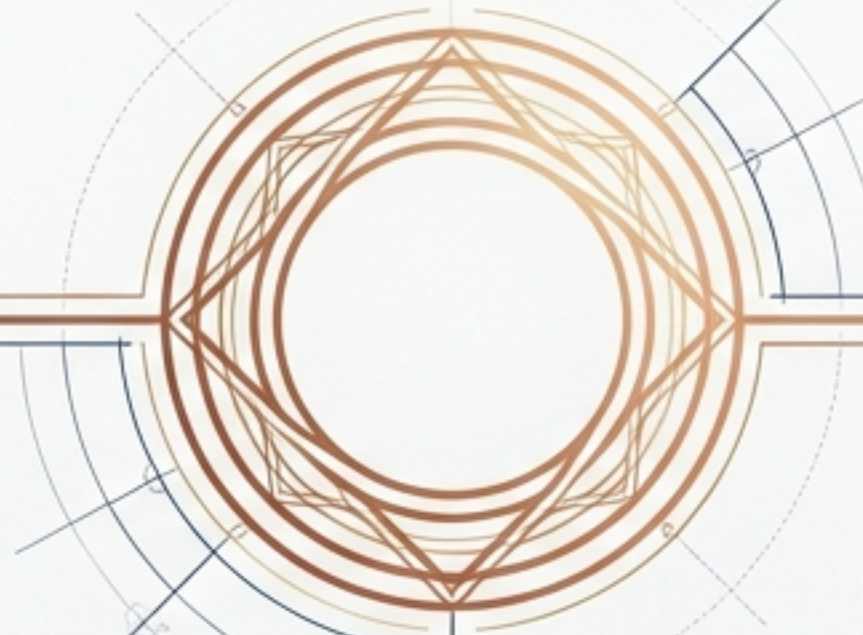
El Fundador +40 años



El origen del modelo.

Creación, consolidación y venta estratégica de nuestras fábricas farmacéuticas a una multinacional británica con alta plusvalía.

La Consolidación Últimos 10 años



Escalado corporativo.

Adquisición y desarrollo de negocios físicos. Generación de dividendos anuales constantes y ventas exitosas a fondos de inversión.

El Futuro Próximos 38 años



Apertura del ciclo.

La tercera generación abre la puerta de nuestra estrategia de Exit institucional a los partícipes históricos de la firma.

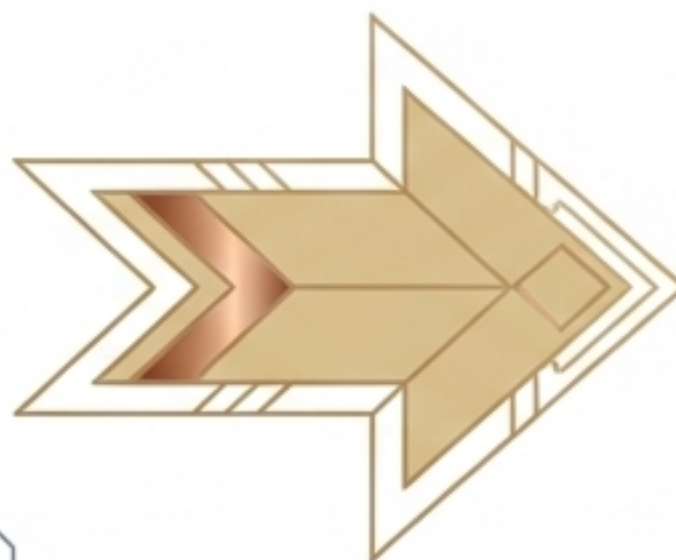
La Evolución del Modelo de Inversión

Cuentas en Participación

Más de 15 años de rentabilidad probada.

Posición pasiva.

Foco exclusivo en el rendimiento anual.



Socios de Capital Directo

Acceso a la propiedad real de las sociedades.

Inversión conjunta (HuM invierte su propio capital primero).

Participación directa en la alta plusvalía de la venta a fondos (Exit).

El Motor del Closed Circle

Punto 1 (Mes 0): Entrada y Fundación

Usted entra como socio accionista en una sociedad operativa limpia y estructurada. Grupo HuM lidera con capital propio.

40 MESES

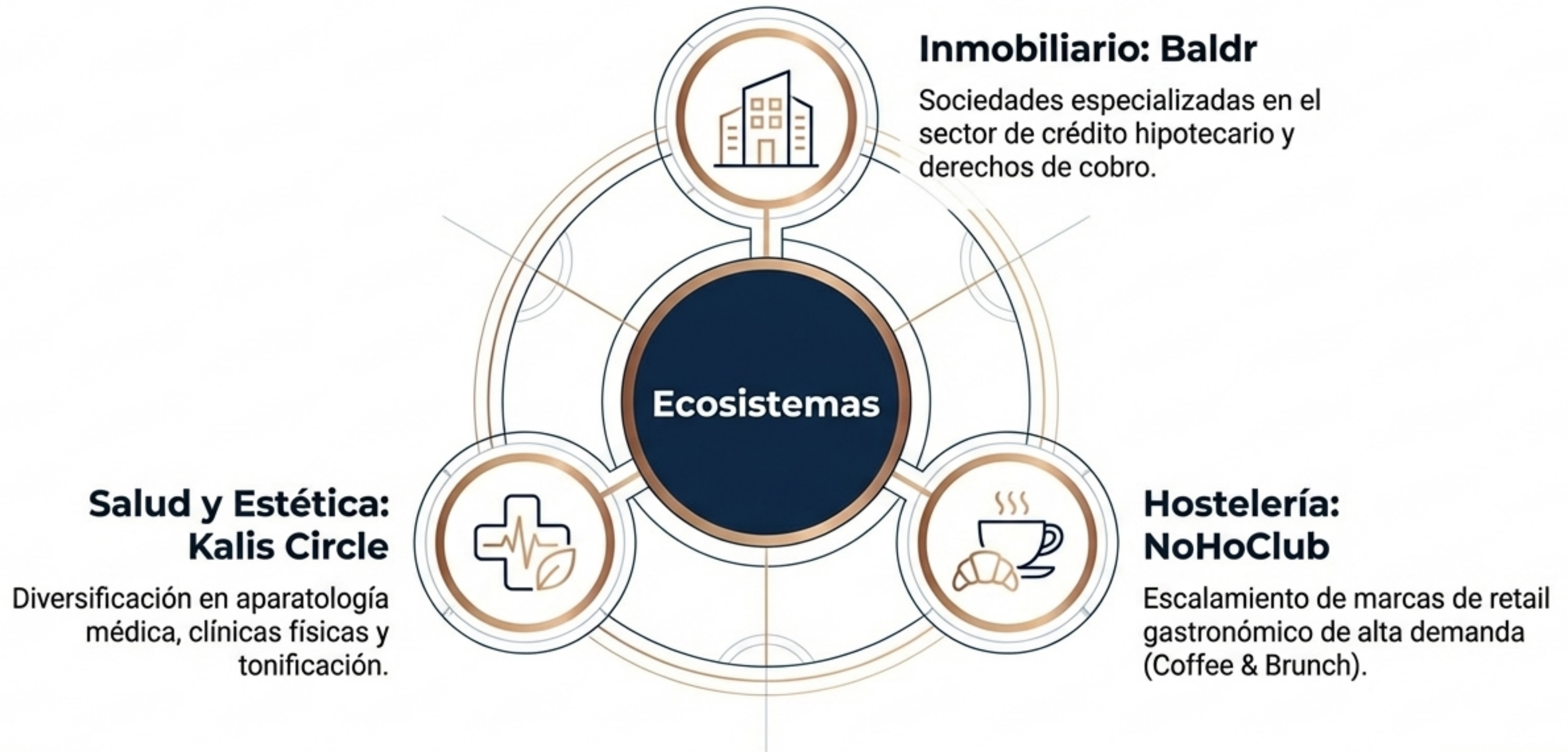
Punto 2 (Meses 1-36): Fase de Explotación

Generación activa de caja. Usted recibe cobros (mensuales o trimestrales) a cuenta de beneficios. El capital trabaja de forma continua.

Punto 3 (Mes 40): El Gran Evento de Liquidez (EXIT)

El círculo se cierra. Venta estructurada en bloque de las participaciones a un fondo de inversión, ejecutando una alta plusvalía para todos los socios.

Mapa de Ecosistemas de Inversión



Comunidad de Inversión Inmobiliaria: Baldr



Operativa centrada en la compraventa de **Cesiones de Crédito Hipotecario (Baldr Unique)** y derechos de crédito individuales (Baldr Investor).



Distribución mensual de intereses a cuenta de dividendos.

Ticket Mínimo

1.560€

ROI Anual (Explotación)

20%

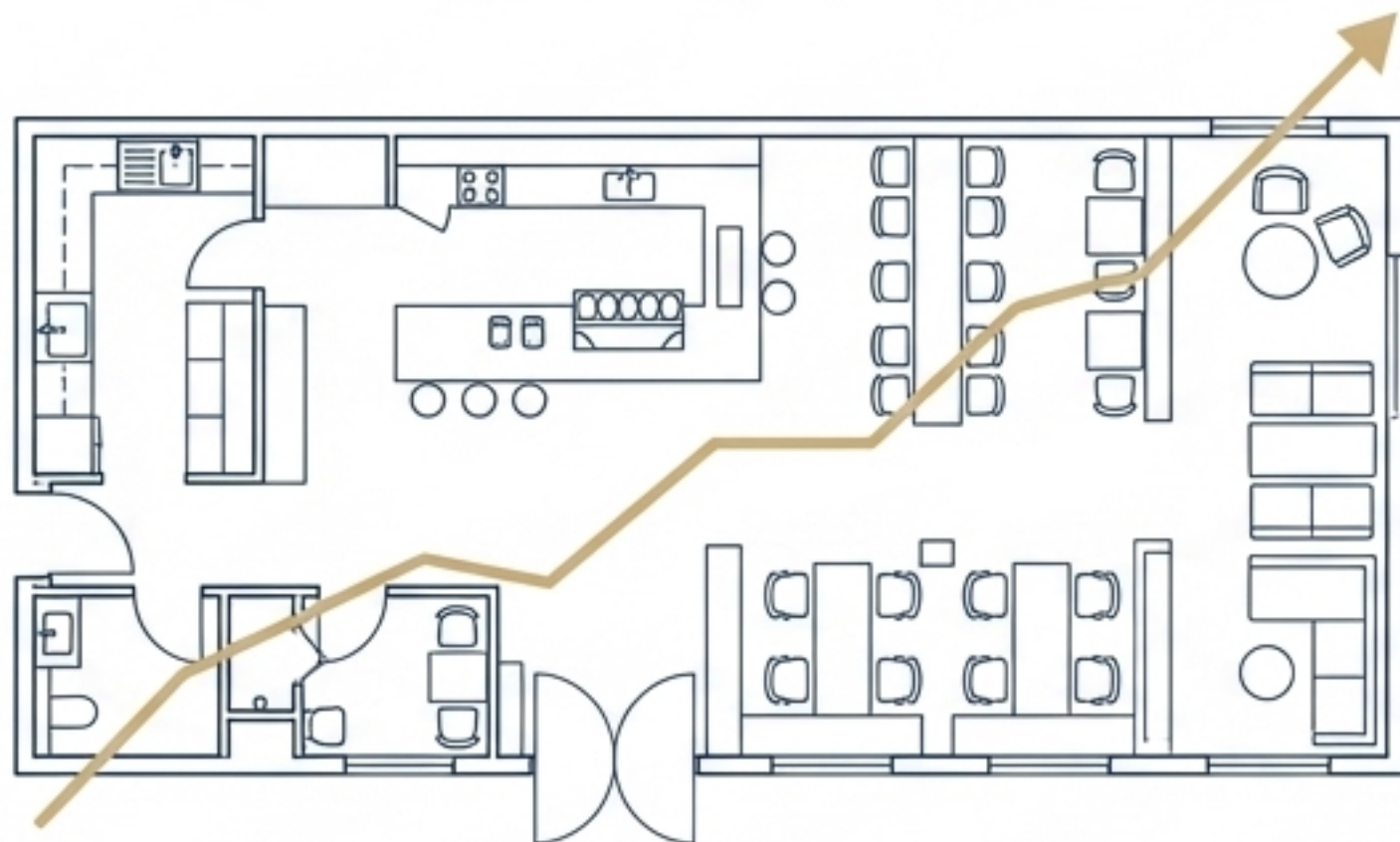
ROI EXIT (Mes 40)

132%

Total ROI Anualizado

64%

Comunidad de Inversión de Hostelería: NoHoClub



Expansión y gestión operativa del concepto Coffee & Brunch Nolita. Escalabilidad física diseñada específicamente para la adquisición posterior por parte de fondos.

Distribución trimestral de intereses a cuenta de dividendos.

Ticket Mínimo

1.600€

ROI Anual
(Explotación)

17,30%

ROI EXIT
(Mes 40)

134%

Total ROI
Anualizado

62%

Comunidad de Inversión en Salud y Estética: Kalis Circle



Ticket Mínimo

1.000€

ROI Anual
(Explotación)

25%

ROI EXIT (Mes 40)

238%

Total ROI Anualizado

79%

Matriz Comparativa de Inversión

Ecosistema	Ticket Mínimo	Flujo de Caja	ROI Explotación (Anual)	ROI Venta (EXIT Mes 40)	ROI Total (Anualizado)
Baldr (Inmobiliario)	1.560€	Mensual	20,00%	132%	64%
NoHoClub (Hostelería)	1.600€	Trimestral	17,30%	134%	62%
Kalis (Salud y Estética)	1.000€	Trimestral	25,00%	238%	79%

Arquitectura de Confianza y Garantías





El Mismo Equipo. Un Destino Compartido.

Cerramos la etapa de las Cuentas en Participación para abrirle la puerta al capital directo y al gran evento de liquidez. Usted aporta el capital fundacional; nosotros aportamos cuatro décadas de ingeniería patrimonial.

Acceda hoy a su Área de Socio para revisar la documentación detallada de cada ecosistema y estructurar su posición fundacional en el Closed Circle.